

# ウウウ!不動産 フォワード特選 不動産情報!

## 交野市 星田西 4丁目

### マンション 1,380万円



## モデルルーム公開中!!

### 随時ご案内できます!

JR学研都市線 東寝屋川駅 徒歩12分 交野市星田西4丁目1-9コモンシティ星田アステージ9棟 205号室



キッチン~リビング

照明が  
すてき!

食卓用テーブル部には、ペンダント照明を料理が映えます。



リビング~キッチン

調光式シーリングライトとダウンライトとの組合せで、  
昼間は明るく、夜は、ムーディーに



道路からは、わからないけれど、  
マンション敷地内部は、  
広々緑がいっぱい。



システムバスは、  
1216サイズから  
1416サイズに



広々浴槽で、ゆったり入浴できます。



将来は、2部屋に分割可能。

明るく、  
広々とした  
洋室。



壁紙は、空気洗浄  
機能付き壁紙

ルノン社製”空気を洗う  
壁紙”を採用匂いなどを  
吸着・分解効果があります。

- 専有面積 73.26㎡ ●RC造 4階建 2階部分 2LDK ●平成6年10月新築 ●管理費 4100円/月 ●修繕積立費 6590円
- 対面式・食器洗機付システムキッチン・1416サイズシステムバス・90cm幅洗面化粧台に取替リフォーム済 ●24号追焚付給湯器・ウォシュレット付洋式便器・カラーTVインターホンに取替リフォーム済 ●調光式LEDダウンライト・調色式LED照明器具付・ペンダント照明用配線ダクト取付 ●全室 壁・天井クロス貼替リフォーム済、トイレ・洗面所・洋室床張替え済 ●畳・障子・襖貼替え済 ●校区 旭小学校/交野市立第3中学校 ●取引形態/売主

## 交野市 妙見坂 7丁目

JR学研都市線 星田駅 徒歩18分  
現在空き家!  
随時ご案内できます。

### 一戸建て 2,080万円

土地:38.04坪  
建物:32.87坪



妙見小学校校門前!

- 木造スレート葺き2階建 ●平成5年新築 土地125.53㎡(38.04坪) ●建物延床面積108.47㎡(32.87坪) ●車3台駐車可 ●鉄骨ルーパルコニー付 ●校区 妙見小学校/交野市立第3中学校 ●取引形態/仲介

## 枚方市 星ヶ丘 2丁目

京阪交野線 星ヶ丘駅 徒歩9分  
現在建築準備中、今秋ごろ完成予定!

### 一戸建て 2,180万円

土地:23.43坪  
建物:36.07坪

- 長期優良住宅化リフォーム推進事業による補助金活用事例
- 公的機関によるインスペクション検査を実施
- 環域保険付き住宅



ビフォー



アフター



新築以上の  
仕様・性能を、  
新築を買うより  
1,000万円安く

- 木造スレート葺き3階建 ●平成1年新築 土地 77.33㎡(23.43坪)
- 建物延床面積119.03㎡(36.07坪) ●全面改装・リノベーション工事済物件 ●校区 桜丘小学校/桜丘中学校 ●取引形態/売主

## 交野市 私部 7丁目

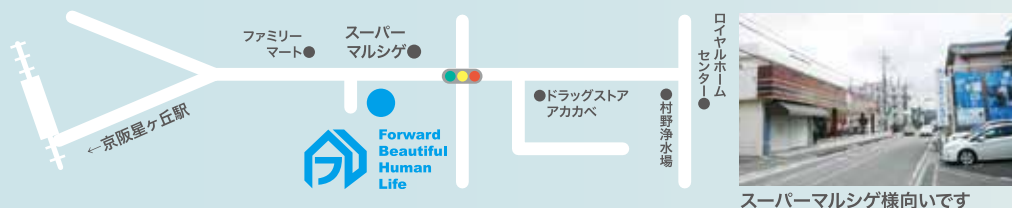
京阪交野線 交野駅 徒歩13分  
現在建築準備中、今夏ごろ完成予定!

### 一戸建て 950万円

土地:21.13坪  
建物:22.83坪

全面改装・リノベーション工事済物件  
○住宅省エネリノベーション促進事業による  
補助金活用事例

10年ローン(120回払い)でも、月82,000円の支払い  
ローン終了後、この資産を基に、次の資産に乗り換えを。



賃貸募集・売却のご相談  
物件買取りも致します。  
お気軽にお電話ください!



## フリーダイヤル 0120-075-901

Eメール24時間対応 hello@f-bhl.com フォワードBHL 検索 http://www.f-bhl.com

株式会社 フォワードBHL 〒573-0013 大阪府枚方市桜丘町18-1 TEL.072-847-3366 FAX.072-847-3367

宅地建物取引業大阪府知事第57037号 建築業工事業(般-25)第140568号