

# フフフ! ニュース



Forward Beautiful Human Life

人に優しく、豊かな生活のお手伝い  
フォワードBHL  
http://www.f-bhl.com



## モデルルーム堂々完成!!

フフフ オープンハウス開催 3月5日(土)・9日(水)・12日(土)  
AM11:00 ~ PM5:00

団地リノベーション実例  
**380万円** フル改装工事

香里ヶ丘住宅 10棟402号室  
枚方市香里ヶ丘1丁目14-2  
住宅都市整備公団 昭和41年  
(1966年)分譲マンション

ケース1 築50年のマンションも、たった**380万円**で、新築以上の快適生活  
ケース2 賃貸して、家賃収入を得る!

当物件は、弊社リフォームモデル住宅として、オープンハウスを実施後、賃貸住宅として運用します。  
4月以降、月63,000円で、借主様も決定いたしました。63,000円 x 12ヶ月 = 年間 756,000円  
年間経費 約200,000円 (修繕積立費・固定資産等) 差引後 556,000円の収入

賃貸として貸し出す場合は、もう少し、リフォーム費用を抑えた方がいいかもしれませんね。



ビフォー



アフター

I型255cmのシステムキッチン!

床は桜材無垢フローリング!

二部屋をひとつにして開放感あふれる  
リビングダイニングに変身!

建具、サッシ全取替え新調!

超開放的なリビングダイニング!



ビフォー



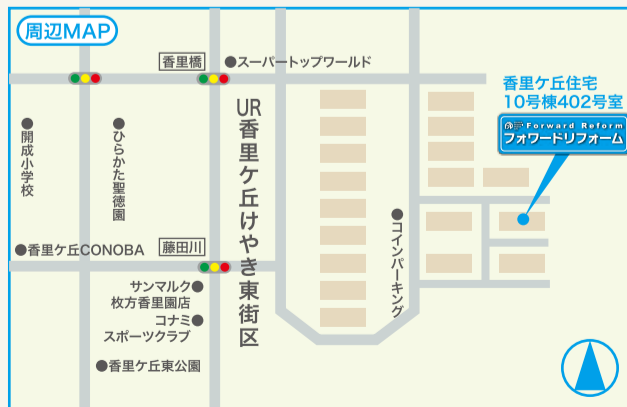
アフター

おしよを  
察しを  
変える  
だけに  
だけ  
だけ  
だけ

### 工事内容

- ・キッチン・洗面台・トイレ 取替
- ・洗濯機置き場新設・洗濯パン・専用水栓新設
- ・瞬間湯沸かし器 → 屋外壁掛け給湯器
- ・浴室床 防水シート施工
- ・浴槽・カベピタ型給湯器・シャワー水栓取替

- ・脱衣場間仕切り新調・建具取替
- ・床下地撤去、組み直し(遮音等級4.5レベル)
- ・床 桜材無垢フローリング貼り
- ・建具 全箇所 取替新調
- ・サッシ取替 (浴室・洗面所・トイレ・ベランダ掃出し4か所)
- ・樹脂サッシ取付 2重窓(3か所)
- ・天井クロス下地材貼りの上、クロス仕上げ
- ・壁・窓枠 塗装工事
- ・エアコン用コンセント増設
- ・照明器具取付・取替(10か所)
- ・カラーTVインターホン取付



部分リフォームもおまかせ!裏面もご覧ください!